

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Загальними зборами учасників
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Шувар»

Протокол №54 від 20.03.2018 р.

Голова загальних зборів учасників



Директор
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Шувар»



Боднар О. І.



**ПРОСПЕКТ ЕМІСІЇ ОПЦІОННИХ СЕРТИФІКАТІВ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШУВАР»**

м.ЛЬВІВ

Застереження: Реєстрація Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку випуску та проспекту емісії опціонних сертифікатів не може розглядатися як гарантія їх вартості.

1. Інформація про Емітента:

1.1. Повне найменування Емітента - Товариство з обмеженою відповідальністю «Шувар» (надалі Емітент).

Скорочене найменування Емітента - ТзОВ «Шувар».

Код ЄДРПОУ – 20777340.

1.2. Основні види діяльності, перелік ліцензій (дозволів) на провадження діяльності Емітента:

Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. Емітент не має дійсних ліцензій (дозволів) на провадження діяльності

1.3. Місцезнаходження Емітента та засоби зв'язку:

79070, м. Львів, вул. Чукаріна, 6.

Тел., факс: (032) 223 45 60; (032) 295 19 19.

e-mail: m.danyluk@shuvar.com

1.4. Дата створення, зміни організаційно-правової форми та найменування Емітента:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Шувар» створено 28 лютого 1996 року. З початку заснування змін організаційно-правової форми та найменування Емітентом не проводилось.

1.5. Перелік засновників Емітента:

Федишин Роман Степанович, Федишин Наталія Вікторівна, Чіпчар Андрій Романович, Бокало Любов Миколаївна, Доскоч Любов Євгенівна.

1.6. Структура управління Емітентом (органи управління Емітентом, порядок їх формування та компетенція згідно з установчими документами Емітента):

Витяг зі Статуту:

Стаття VIII

Органи управління і контролю Товариством та їх повноваження

8.1. Вищим органом Товариства є Загальні збори Учасників. Вони складаються з Учасників Товариства або призначених ними представників (у випадках, передбачених чинним законодавством України). Представники Учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк. Учасник вправі в будь-який час замінити свого представника у загальних зборах учасників, сповістивши про це інших учасників. Учасник вправі передавати свої повноваження на Загальних зборах іншому Учаснику або представнику іншого Учасника. Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток в статутному капіталі.

Загальні збори Учасників Товариства з числа учасників обирають Голову Товариства. Голова Товариства обирається строком на один рік. Одна й та сама особа може переобиратись Головою Товариства необмежену кількість раз. У разі, якщо після закінчення строку, на який обраний Голова Товариства, Загальними зборами Учасників з будь-яких причин не прийнято рішення про обрання або переобрання Голови Товариства, повноваження особи, яка займає посаду Голови Товариства продовжуються до моменту прийняття Загальними зборами Учасників рішення про обрання або переобрання Голови Товариства. Дострокове відкликання Голови Товариства здійснюється виключно з наступних підстав: одностороннє складення з себе повноважень; втрата Головою Товариства статусу учасника Товариства; винні дії, що заподіяли Товариству значних збитків (розмір яких перевищує 50% статутного

капіталу Товариства); неможливість виконувати свої повноваження за станом здоров'я; смерть особи. У випадку дострокового припинення повноважень Голови Товариства, нова особа на цю посаду обирається на найближчих Загальних зборах Учасників Товариства. Голова Товариства в межах своєї компетенції несе відповідальність перед Учасниками Товариства в період між Загальними зборами Учасників Товариства.

8.2. До виключної компетенції Загальних зборів учасників Товариства відносяться:

8.2.1. Визначення основних напрямків діяльності Товариства і затвердження його планів та звітів про їх виконання.

8.2.2. Внесення змін і доповнень до статуту Товариства, в тому числі викладення його в новій редакції.

8.2.3. Обрання та відкликання виконавчого органу Товариства.

8.2.4. Визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу Товариства, створення та визначення повноважень відповідних контрольних органів.

8.2.5. Затвердження річних результатів діяльності Товариства, включаючи його дочірні підприємства, затвердження звітів і висновків ревізійної комісії, порядку розподілу прибутку, строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків.

8.2.6. Вирішення питання про виключення учасника Товариства

8.2.7. Вирішення питання про придбання Товариством частки учасника, та про вступ нових учасників.

8.2.8. Створення, реорганізація і ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження положень (статутів) про них,

8.2.9. Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління Товариства.

8.2.10. Затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства,

8.2.11. Визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв

8.2.12. Прийняття рішення про припинення діяльності дочірніх підприємств Товариства, філій та представництв, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу

8.2.13. Встановлення розміру, форм і порядку внесення учасниками додаткових вкладів, зміни розміру статутного капіталу.

8.2.14. Прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу, розподільчого балансу чи передавального акту.

8.2.15. Виконання окремих функцій (прав, повноважень) Загальних зборів покладено на Виконавчий орган Товариства, компетенцію якого визначено Статутом Товариства з урахуванням зазначеного; надалі за рішеннями Загальних зборів до повноважень вищевказаного органу управління можуть додатково передаватися інші права (повноваження) Загальних зборів, що оформлюється відповідним протоколом і не потребує внесення змін до Статуту Товариства.

8.3. З питань, перерахованих у пунктах 8.2.1., 8.2.2., 8.2.6. рішення вважається прийнятим якщо за нього проголосують учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів Учасників Товариства. Зі всіх інших питань рішення приймаються простою більшістю від числа присутніх на загальних зборах учасників.

Рішення зі всіх питань приймаються відкритим голосуванням.

8.4. Загальні збори Учасників вважаються повноважними, якщо на них присутні учасники (представники учасників), що володіють у сукупності більш як 60 % голосів.

Брати участь у загальних зборах з правом дорадчого голосу можуть члени виконавчих органів, які не є учасниками Товариства. Учасники Товариства, які беруть участь у Загальних зборах, реєструються з зазначенням кількості голосів, яку має кожен учасник. Цей перелік підписується головою або секретарем Загальних зборів учасників Товариства.

Будь-який з учасників вправі вимагати розгляду питання на Загальних зборах учасників

Товариства за умови, що воно було поставлено не пізніше, як за 25 днів до початку Загальних зборів.

Допускається прийняття рішення Загальними зборами учасників Товариства шляхом опитування (письмового голосування). У цьому випадку проект рішення або питання для голосування надсилаються учасникам, які повинні у письмовій формі сповістити щодо нього свою думку. Протягом 10 днів з моменту одержання повідомлення від останнього учасника голосування всі вони повинні бути проінформовані головою про прийняте рішення.

8.5. Загальні збори Учасників Товариства скликаються не рідше двох разів на рік Головою Товариства чи директором Товариства.

Загальні збори Учасників проводяться за місцем знаходження Товариства, або в іншому місці, призначеному органом, який скликав збори. Позачергові збори Учасників скликаються Головою Товариства, якщо того вимагають інтереси Товариства в цілому. Позачергові (надзвичайні) Загальні збори Учасників Товариства повинні також бути скликані за вимогою директора або ревізійної комісії. Учасники, які в сукупності володіють понад 10 % голосів, мають право вимагати скликання позачергових загальних зборів учасників з будь-якого приводу і в будь-який час, що стосується діяльності Товариства. Якщо протягом 25 днів голова не виконав вказану вимогу, вони мають право самі скликати загальні збори учасників. Про проведення Загальних зборів Учасників Товариства Учасники повідомляються шляхом надіслання їм рекомендованих листів - повідомлень із зазначенням часу і місця проведення зборів та порядку денного або особисто під розписку. Повідомлення повинно бути зроблено не менш як за 30 днів до початку Загальних зборів Учасників Товариства. Будь-хто з учасників Товариства вправі вимагати розгляду питання на загальних зборах Учасників за умови, що воно було ним поставлене не пізніше, як за 25 днів до початку зборів. Не пізніше як за 7 днів до скликання Загальних зборів Учасників Товариства всім учасникам повинна бути надана можливість ознайомитися з документами, пов'язаними з порядком денним зборів. З питань, не включених до порядку денного, рішення можуть прийматися тільки за згодою всіх учасників, присутніх на Загальних зборах Учасників Товариства.

8.6. Голова Товариства є одночасно Головою Загальних зборів Учасників, якщо на самих зборах не буде обраний інший головуючий. Голова Товариства організує ведення протоколу Загальних зборів Учасників Товариства. На вимогу Учасників повинні видаватися засвідчені витяги з протоколів Загальних зборів Учасників Товариства.

8.7. Виконавчий орган Товариства:

8.7.1. Директор є виконавчим органом Товариства, який одноособово здійснює керівництво поточною господарською діяльністю Товариства, та обирається (призначається) Загальними зборами Учасників Товариства безстроково. Директор не може бути одночасно Головою Товариства чи Головою Загальних зборів учасників Товариства. Директор Товариства може бути звільнений із займаної посади лише за рішенням Загальних зборів Учасників Товариства.

8.7.2. Компетенція Директора Товариства щодо керівництва поточною діяльністю Товариства визначається наступними застереженнями:

8.7.2.1. Директор керується в своїй діяльності цим Статутом, рішеннями Загальних зборів Учасників Товариства, внутрішніми документами Товариства, та чинним законодавством.

8.7.2.2. Директор підзвітний Загальним зборам Товариства та організує виконання їх рішень. Директор не вправі приймати рішення, обов'язкові для Учасників Товариства.

8.7.2.3. Директор вирішує всі питання діяльності Товариства, крім тих, що належать до компетенції Загальних зборів Учасників Товариства. Загальні збори Учасників Товариства можуть винести рішення про передачу частини повноважень, що належать їм, до компетенції Директора.

8.7.3. З урахуванням визначених Статутом Товариства застережень щодо компетенції, Директор:

8.7.3.1. Діє без довіреності від імені Товариства. Репрезентує Товариство в Україні та за кордоном в межах своїх повноважень.

8.7.3.2. Встановлює основні показники виробничо-господарської діяльності, економічні нормативи, інші нормативи та вимоги щодо структурних підрозділів Товариства.

8.7.3.3. Без довіреності від імені Товариства укладає правочини, договори, контракти у тому числі зовнішньоекономічні, підписує заяви, платіжні, фінансові та всі інші документи. Директор має право укладати будь-які правочини (договори, контракти тощо) на будь-яку суму без погодження та/або затвердження їх Загальними зборами учасників Товариства..

8.7.3.4. Затверджує внутрішні документи Товариства з питань поточної діяльності Товариства, крім тих, які віднесені до компетенції інших органів управління Товариством.

8.7.3.5. В межах своїх повноважень видає працівникам Товариства та іншим особам доручення (довіреності) на укладення угод (договорів) та здійснення інших дій від імені Товариства.

8.7.3.6. Затверджує ціни на товари, продукцію і тарифи на послуги.

8.7.3.7. Вправі делегувати частину своїх повноважень своїм(-ему) заступникам(-у), керівникам структурних підрозділів Товариства з урахуванням обмежень, встановлених Статутом Товариства.

8.7.3.8. Видає обов'язкові до виконання накази, розпорядження, інші розпорядчі документи; веде листування відповідно до вимог законодавства.

8.7.3.9. Затверджує плани структурних підрозділів Товариства та звіти про їх виконання.

8.7.3.10. Відкриває рахунки Товариства в банківських установах та має право підпису в банку (на платіжних, фінансових та усіх інших документів). За наказом директора правом підпису банківських документів може наділятися його заступник або виконавчий директор і головний бухгалтер Товариства.

8.7.3.11. Підписує фінансові документи Товариства на правах першого підпису.

8.7.3.12. Приймає на роботу, переводить на іншу роботу і звільняє з роботи працівників Товариства, керівних працівників структурних підрозділів Товариства у межах своїх повноважень.

8.7.3.13. Затверджує нормативні документи, що визначають відносини між структурними підрозділами Товариства

8.7.3.14. Затверджує фонд заробітної плати, штатний розпис і посадові оклади співробітників, встановлює показники, розмір та строки преміювання в межах своїх повноважень.

8.7.3.15. Затверджує структуру та штатний розпис апарату управління Товариства, структурних підрозділів Товариства відповідно до своїх повноважень.

8.7.3.16. Пред'являє (підписує, подає, тощо) від імені Товариства претензії, позовні заяви, скарги та заяви в апеляційному та касаційному порядку, в порядку нагляду тощо.

8.7.3.17. Розпоряджається кредитами, майном, грошовими коштами, іншими цінностями Товариства відповідно до вимог законодавства та Статуту Товариства.

8.7.3.18. Приймає рішення про введення в експлуатацію основних засобів Товариства та виведення з експлуатації (консервація) основних засобів Товариства.

8.7.3.19. Приймає рішення про списання, ліквідацію основних засобів незалежно від їх вартості.

8.7.3.20. Наділяє структурні підрозділи Товариства основними засобами, обіговими коштами та іншими цінностями, необхідними для здійснення діяльності.

8.7.3.21. Застосовує дисциплінарні стягнення, приймає рішення про притягнення до майнової відповідальності працівників Товариства, керівних та матеріально відповідальних працівників структурних підрозділів Товариства відповідно до своїх повноважень, вимог законодавства та цього Статуту.

8.7.3.22. Надає Державному реєстратору інформацію про зміни та доповнення до Статуту Товариства.

8.7.3.23. Здійснює інші дії та наділяється повноваженнями відповідно до положень цього Статуту, рішень Загальних зборів, інших внутрішніх документів Товариства.

8.7.3.24. Директор Товариства формує та створює колегіальний орган управління Товариством – Раду директорів, який наділений дорадчими функціями. Кількісний та особовий склад Ради директорів затверджується наказом директора. Рада директорів має право вносити на розгляд директора пропозиції щодо покращення діяльності Товариства. Пропозиції Ради директорів затверджуються наказом директора.

8.8. Ревізійна комісія:

8.8.1. Контроль за діяльністю директора здійснює ревізійна комісія, яка створюється загальними зборами учасників з їх числа в кількості 3 осіб. Члени ревізійної комісії можуть бути в будь-який момент відкликані (переобрані) загальними зборами учасників. Директор не може бути членом ревізійної комісії. Строк повноважень ревізійної комісії - 3 роки.

8.8.2. До своєї діяльності ревізійна комісія може на договірних засадах залучати відповідних спеціалістів або користуватися послугами аудиторських фірм.

8.8.3. Перевірка діяльності дирекції здійснюється ревізійною комісією за дорученням загальних зборів учасників, по власній ініціативі або на вимогу учасників.

8.8.4. Ревізійна комісія має право вимагати від посадових осіб Товариства надання їй всіх необхідних матеріалів, бухгалтерських або інших документів і особистих пояснень.

8.8.5. Ревізійна комісія доповідає результати проведених нею перевірок загальним зборам учасників Товариства.

8.8.6. Ревізійна комісія складає висновки по річних звітах і балансах.

8.8.7. Ревізійна комісія має право ставити питання про скликання позачергових загальних зборів учасників, якщо виникне загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлено зловживання посадовими особами Товариства.

8.8.8. У випадку, коли Товариство складається з двох та/або трьох учасників (один з яких є директором Товариства), замість ревізійної комісії може обиратись ревізор з числа учасників Товариства, якому надаються права та обов'язки ревізійної комісії Товариства.

1.7. Предмет і мета діяльності Емітента:

Витяг зі Статуту:

Стаття II

Мета, предмет та напрями діяльності Товариства

2.1. Товариство створюється з метою підвищення ефективності галузі сільського господарства та поліпшення забезпечення населення сільськогосподарською продукцією, здійснення підприємницької діяльності щодо впровадження нових прогресивних технологій у будівництві, форм організації виробництва, роздрібної та оптової торгівлі, посередницької діяльності, покращення використання природних та інтелектуальних ресурсів, проведення експортно-імпорتنих та зовнішньоекономічних операцій, фінансової діяльності, операцій з фондовими цінностями та іншої діяльності з метою вирішення економічних та соціальних проблем і одержання прибутку для його наступного розподілу між Учасниками.

2.2. Предметом (видами) діяльності Товариства є:

2.2.1. створення та експлуатація ринків;

2.2.2. кваліфіковані консультації в керуванні справами;

2.2.3. допомога в керуванні справами в аграрному секторі ринку;

2.2.4. кваліфіковані консультації в комерційному або промисловому керуванні;

2.2.5. оцінювання товарів аграрного сектору ринку (сільськогосподарської продукції та продовольчих товарів);

2.2.6. послуги щодо надавання допомоги при проведенні операцій або виконанню функцій комерційних підприємств;

2.2.7. розміщування в одному місці, на користь іншим особам, асортименту продовольчих товарів та сільськогосподарських продуктів, товарів аграрного ринку, яке дозволяє покупцям зручно оглядати та купувати ці товари в місцях оптової та роздрібної торгівлі, магазинах, супермаркетах та універмагах, а також з веб-сторінок в мережі Інтернет, на яких розміщена інформація щодо вищезазначених товарів;

2.2.8. сприяння продажеві (посередництво) товарів аграрного сектору ринку (сільськогосподарської продукції та продовольчих товарів);

2.2.9. сприяння продажеві (посередництво) за допомогою комп'ютерних мереж товарів аграрного сектору ринку (сільськогосподарської продукції та продовольчих товарів);

2.2.10. формування інформації та ринкових цін;

2.2.11. оптова та роздрібна торгівля шкурами та шкірами;

2.2.12. послуги ветеринарного контролю за якістю та безпекою продукції;

2.2.13. послуги санітарно-епідеміологічного контролю за якістю та безпекою продукції;

2.2.14. оптова торгівля фруктами та овочами, а також іншими продуктами харчування;

- 2.2.15. організація будівництва об'єктів нерухомості для продажу та здавання в оренду;
- 2.2.16. здавання в оренду власного нерухомого майна;
- 2.2.17. дослідження кон'юктури ринку та виявлення суспільної думки;
- 2.2.18. роздрібна торгівля з лотків та на ринках;
- 2.2.19. перероблення та консервування картоплі;
- 2.2.20. створення та організація профільних, універсальних, комерційних та комісійних магазинів, здійснення фірмової торгівлі, розвиток нових прогресивних форм торгівлі та послуг за валюту країни місцезнаходження Товариства та за іноземну валюту відповідно до діючого законодавства України, включаючи консигнацію, торгівлю по каталогах, посилочну та оптову торгівлю, лізинг, торгівлю в кредит, відкриття магазинів у вільній митній зоні;
- 2.2.21. купівля та продаж сільськогосподарської продукції та товарів народного споживання у населення та організацій;
- 2.2.22. створення та утримання кафе, барів, ресторанів та інших підприємств громадського харчування;
- 2.2.23. виробництво та реалізація хлібобулочних та кондитерських виробів;
- 2.2.24. проектування будівництва, будівництво та ремонт житлових, нежитлових та промислових приміщень (оптових ринків сільськогосподарської продукції), автомобільних шляхів. Виконання будівельних, ремонтно-будівельних, реставраційних, монтажних, пусконаладжувальних, а також художньо-оформлювальних робіт;
- 2.2.25. розробка, виробництво та реалізація будівельно-монтажного обладнання, пристосувань, інструментів в галузі будівництва;
- 2.2.26. архітектурні послуги, складання проектно-кошторисної документації, проектні роботи, проектно-дослідницькі роботи;
- 2.2.27. створення, придбання та експлуатація нерухомості, а саме:
- виробничих, адміністративних та складських приміщень;
 - житлових будинків, квартир, приватних котеджів;
 - туристичних комплексів, готелів, мотелів, кемпінгів та інше;
 - стоянок для транспортних засобів.
- з наступним наданням їх в оренду, продажем та використанням на інших умовах;
- 2.2.28. виготовлення, монтаж несучих конструкцій, монтаж конструкцій у будівельній та ремонтно-будівельній діяльності;
- 2.2.29. інжинірингові роботи і послуги в будівництві: функції генерального розробника, підрядника, обстеження будівель, споруд і мереж.
- 2.2.30. розробка спеціальних розділів проектів:
2. містобудівне обґрунтування;
 3. оцінка впливу на навколишнє середовище;
 4. водогосподарські розрахунки та баланси;
 5. проектування організації будівництва;
 6. кошторисні розрахунки;
- 2.2.31. виконання будівельно-монтажних робіт на житлових об'єктах, об'єктах енергетики, промисловості та інших галузях господарства;
- 2.2.32. оптова, роздрібна комісійна, комерційна та аукціонна торгівля товарами промислово-технічного призначення, продовольчими і непродовольчими товарами, алкогольними напоями та тютюновими виробами, сільськогосподарською продукцією, рибопродуктами;
- 2.2.33. створення та утримання кафе, барів, ресторанів та інших підприємств громадського харчування;
- 2.2.34. надання юридичних послуг та здійснення юридичної практики;
- 2.2.35. надання робіт на контрактній основі фізичним особам України з іноземними суб'єктами господарської діяльності, як на території України, так і за її межами;
- 2.2.36. надання робіт іноземним фізичним особам на контрактній основі з суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності, як на території України, так і за її межами;
- 2.2.37. операції з нерухомістю, у тому числі посередницькі (ріелторські послуги);
- 2.2.38. виконання представницьких функцій і конкретних доручень підприємств, організацій та приватних осіб;

- 2.2.39. організація готельної справи;
- 2.2.40. надання послуг у проведенні технічних, економічних, юридичних та інших консультацій, маркетингу та реклами;
- 2.2.41. торговельно-посередницька, маклерська, брокерська діяльність;
- 2.2.42. організація та проведення аукціонів, ярмарок, виставок, семінарів і конференцій, фестивалів, концертів;
- 2.2.43. створення центрів прокату, ремонту та обслуговування різноманітної техніки та обладнання, у тому числі нових та комісійних автомобілів вітчизняного та закордонного виробництва з їх наступною реалізацією, оптова та роздрібна торгівля пальним;
- 2.2.44. надання маркетингових, консультативних (консультаційних), інформаційних, посередницьких послуг;
- 2.2.45. надання транспортних послуг громадянам, підприємствам, установам та організаціям;
- 2.2.46. надання транспортно-експедиційних послуг;
- 2.2.47. внутрішні та міжнародні доставки та перевезення вантажів та пасажирів морським, автомобільним, повітряним, річковим, залізничним транспортом;
- 2.2.48. оренда та надання в користування рухомого та нерухомого майна;
- 2.2.49. укладання інвестиційних договорів на будівництво житла та інших об'єктів, виконання будівельних, ремонтних реставраційних, оздоблювальних, монтажних, пусконаладжувальних робіт на замовлення фізичних і юридичних осіб;
- 2.2.50. виконання науково-дослідних, експериментально-конструкторських і проектних робіт в різних галузях господарської діяльності, виконання проектних і пошукових робіт в галузі будівництва, геодезії, картографії, діяльність по впровадженню досягнень науки і техніки в виробництво, сферу обслуговування;
- 2.2.51. виготовлення та реалізація меблів;
- 2.2.52. виготовлення та реалізація медикаментів, біопрепаратів та медичного обладнання;
- 2.2.53. реалізація виробів та послуг власного виробництва;
- 2.2.54. впровадження нових технологій, включаючи заходи по захисту навколишнього середовища;
- 2.2.55. впровадження винаходів, "НОУ-ХАУ" у масове виробництво;
- 2.2.56. здійснення художніх робіт;
- 2.2.57. розробка різноманітної проектно-вишукувальної, конструкторської та технологічної документації, програмного продукту, організація пускових, налагоджувальних та ремонтних робіт;
- 2.2.58. організація господарських зв'язків між підприємствами, організаціями, установами з питань виробництва та реалізації продукції;
- 2.2.59. діяльність, пов'язана з наданням туристичних послуг;
- 2.2.60. організація масового та оздоровчо-спортивного туризму (самодіяльний туризм);
- 2.2.61. організація туризму й відпочинку в Україні та за її межами;
- 2.2.62. організація прийому та обслуговування іноземних туристів в Україні (міжнародний туризм);
- 2.2.63. організація прийому та обслуговування вітчизняних туристів в Україні (внутрішній туризм);
- 2.2.64. організація туристичних подорожей за межі України (зарубіжний туризм);
- 2.2.65. екскурсійна діяльність;
- 2.2.66. організація навчання спеціалістів та працівників на території України та за її межами;
- 2.2.67. консультації з усіх питань, що стосуються навчання і працевлаштування за межами України;
- 2.2.68. надання посередницьких послуг, що пов'язані з туристичною діяльністю;
- 2.2.69. надання практичної допомоги підприємцям в розвитку зовнішньоекономічних зв'язків;
- 2.2.70. розробка і практичне здійснення спільних з іноземними інвесторами проектів і комерційних ініціатив;
- 2.2.71. сприяння залученню іноземних інвестицій на територію України;
- 2.2.72. створення спільних підприємств в різних галузях економіки;

2.2.73. організація підприємств лізингового типу;

2.2.74. товарообмінні (бартерні) операції та іншу діяльність, побудовану на формах зустрічної торгівлі між суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності та іноземними суб'єктами господарської діяльності;

2.2.75. посередницькі операції, при здійсненні яких право власності на товар не переходить до посередника (на підставі комісійних, агентських договорів, договорів-доручень та інших), здійснюються без обмежень;

2.2.76. інші види діяльності, що не суперечать чинному законодавству України.

2.3. Діяльність, яка за законодавством України підлягає ліцензуванню, патентуванню чи сертифікації проводиться Товариством лише після одержання відповідної ліцензії, дозволу, сертифікату чи патенту.

1.8. Розмір Статутного капіталу Емітента: станом на 20.03.2018 р. становить 4 600 000,00 (Чотири мільйони шістсот тисяч) грн. Статутний капітал сплачено повністю.

1.9. Розмір Власного капіталу Емітента: станом на 31.12.2017 р. складав 42 651 000,00 (Сорок два мільйони шістсот п'ятдесят одна тисяча) гривень 00 копійок.

1.10. Чисельність штатних працівників Емітента: станом на 31.12.2017 р. складає 38 (тридцять вісім) чоловік.

1.11. Відомості про посадових осіб Емітента:

Прізвище, ім'я та по-батькові	Посада в Емітента	Посада за основним місцем роботи	Посада за попередніми місяцями роботи за останні п'ять років	Рік народження	Освіта	Кваліфікація	Загальний виробничий стаж, років	Стаж роботи на даній посаді, років
Боднар Ольга Іванівна	Директор	Директор ТзОВ «Шувар»	Заступник директора ТзОВ «РСП «Шувар» з 17.05.11 по 25.02.13 Директор ТзОВ «Шувар» з 26.02.13	1960	Базова вища	Бакалавр з менеджменту	41 рік	5 роки
Собко Наталія Богданівна	Головний бухгалтер	Головний бухгалтер ТзОВ «Шувар»	Заступник головного бухгалтера ТзОВ «РСП «Шувар» з 26.10.11 по 25.02.13 Головний бухгалтер ТзОВ «Шувар» з 26.02.13	1985	Вища	економіст	14 років	5 роки
Доскоч Любов Євгенівна	Голова ревізійної комісії	Директор ДП «Універсал» при ПАТ «Полонина»	Директор ДП «Універсал» при ПАТ «Полонина» з 30.03.07 по сьогодні	1960	Повна вища	Інженер-механік	40 років	11 років

1.12. Інформація про можливі фактори ризику в господарській діяльності Емітента:

- Погіршення загальнооекономічної ситуації в Україні та на міжнародних ринках.
- Політичні ризики.
- Зміни в законодавстві України, в першу чергу в податковій та митній сфері.
- Форс-мажорні обставини.
- Рейдерське захоплення, або неправомірні дії органів влади.

1.13. Протягом існування Емітента справ про банкрутство не порушувалось.

1.14. Можливі фактори ризику при інвестуванні в опціонні сертифікати Емітента.

Погіршення загальнооекономічної ситуації в Україні та на міжнародних ринках. Політичні ризики. Зміни в законодавстві України, в першу чергу в податковій та митній сфері. Форс-мажорні обставини. Рейдерське захоплення, або неправомірні дії органів влади.

1.15. Перспективи діяльності Емітента на поточний та наступні два роки.

На даний час здійснюється подальша розбудова комерційної нерухомості. Так, у 2018 році планується завершення будівництва та здача в експлуатацію торгового центру "Шувар" - триповерхової споруди загальною площею 7245,10 кв.м., призначеної, переважно, для здійснення реалізації орендарями продуктових та промислових товарів. Крім цього, протягом наступних років основна увага в діяльності емітента буде спрямована на реалізацію маркетингової стратегії щодо покращення функціонування наявної комерційної нерухомості, збільшення рентабельності, отримання додаткових надходжень власних коштів від надання в оренду торгових площ та супутних послуг.

1.16. Дані про зареєстровані раніше випуски цінних паперів, у тому числі опціонних сертифікатів.

Товариством з обмеженою відповідальністю «Шувар» здійснено наступні випуски цінних паперів:

- Іменні процентні облігації номінальною вартістю 1000,00 грн. кожна, в кількості 5 000 штук, на загальну номінальну вартість 5 000 000,00 грн., про що видано свідоцтво Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 77/2/05 від 20.04.2005 року (Свідоцтво анульовано на підставі Свідоцтва ДКЦПФР № 5/2/06 від 18.01.2006 р.);

- Іменні процентні облігації номінальною вартістю 1000,00 грн. кожна, в кількості 4 510 штук, на загальну номінальну вартість 4 510 000,00 грн., про що видано свідоцтво Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 5/2/06 від 18.01.2006 року (Свідоцтво анульовано на підставі Розпорядження ДКЦПФР № 148-С-О від 22.06.2011 р.);

- Іменні процентні облігації номінальною вартістю 1000,00 грн. кожна, в кількості 20 000 штук, на загальну номінальну вартість 20 000 000,00 грн., про що видано свідоцтво Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 252/2/07 від 08.06.2007 року, дата видачі свідоцтва 25.06.2007 року.

- Іменні процентні облігації номінальною вартістю 1000,00 грн. кожна, в кількості 70 000 штук, на загальну номінальну вартість 70 000 000,00 грн., про що видано свідоцтво Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку №4/2/2017 від 02.02.2017 року, дата видачі свідоцтва 29.11.2017 року.

- Опціонні сертифікати на купівлю з поставкою базового активу, премія одного опціонного сертифіката 0,25 грн., в кількості 215 787 штук, загальною премією 53 946,75 грн., про що видано свідоцтво Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 17/6/2014, дата реєстрації 16.12.2014 року, дата видачі свідоцтва 14.02.2015 року.

- Опціонні сертифікати на купівлю з поставкою базового активу, премія одного опціонного сертифіката 30,00 грн., в кількості 557742 штук, загальною премією 16 732 260,00 грн., про що видано свідоцтво Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 1/6/2017, дата реєстрації 02.02.2017 року, дата видачі свідоцтва 11.12.2017 року.

1.17. Фінансова звітність Емітента:

За 2017 рік – Додаток №1 (Додається).

1.18. Джерела виконання зобов'язань за опціонними сертифікатами Емітентом.

Джерелом виконання зобов'язань за опціонними сертифікатами Емітентом є торгівельні площі за адресою: м. Львів, пр. Червоної Калини, 36, щодо яких будуть укладені договори оренди, а саме Торгового центру, загальною площею 7245,10 кв.м.

2. Інформація про випуск опціонних сертифікатів:

2.1. Дата і номер рішення (протоколу) Емітента, про розміщення опціонних

сертифікатів, найменування уповноваженого органу емітента, який прийняв рішення:
Рішення про розміщення опціонних сертифікатів прийнято на загальних зборах учасників ТзОВ «Шувар». Протокол загальних зборів учасників ТзОВ «Шувар №54 від 20.03.2018 р.

2.2. Кількість опціонних сертифікатів у випуску: 460 000 (Чотириста шістьдесят тисяч) штук.

2.3. Вид опціонного сертифіката – з поставкою базового активу.

2.4. Різновид опціонного сертифіката – Опціонний сертифікат на купівлю.

2.5. Серії опціонних сертифікатів – серія С.

2.6. Строк виконання опціонного сертифіката – з виконанням протягом строку обігу. Строк виконання зобов'язань за опціонними сертифікатами, не може перевищувати шість місяців з моменту його пред'явлення до виконання, але не раніше введення об'єкту в експлуатацію та оформлення Емітентом права власності на об'єкт будівництва яким передбачається виконання зобов'язань за опціонними сертифікатами, а також не пізніше закінчення строку обігу.

2.7. Базовий актив опціонного сертифіката та його характеристики (емітент, вид та кількість цінних паперів, їх номінальна вартість, строк обігу, інші відомості для цінних паперів; вид та кількість валюти - для коштів; кількість, асортимент - для товарів) – право на укладання договору (договорів) п'ятдесятичотирьохмісячної оренди 1 (одного) дм² однієї з торгівельних площ за адресою: м. Львів, пр. Червоної Калини, 36, а саме, Торгового центру загальною площею 7245,10 кв. м. за ціною виконання опціонного сертифікату.

2.8. Ціна виконання – 54,00 грн. (П'ятдесят чотири гривні 00 копійок), в т.ч. ПДВ за 1 (один) дм² обраної торгівельної площі за п'ятдесят чотири місяці. Загальна ціна виконання опціонних сертифікатів складатиме 24 840 000,00 грн. (Двадцять чотири мільйони вісімсот сорок тисяч гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ.

2.9. Строк розміщення:

Дата початку розміщення - 01.06.2018 року;

Дата закінчення розміщення - 31.05.2019 року.

2.10. Строк обігу та строк дії опціонних сертифікатів – після реєстрації Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку звіту про результати розміщення випуску опціонних сертифікатів та видачі свідоцтва про реєстрацію випуску опціонних сертифікатів. Дата закінчення строку обігу та дії опціонних сертифікатів - 31.12.2022 р.

2.11. Порядок оплати придбаного базового активу - Власник Опціонного сертифікату придбаває базовий актив, яким є право п'ятдесятичотирьохмісячної оренди 1 (одного) дм² однієї з торгівельних площ за адресою: м. Львів, пр. Червоної Калини, 36, а саме, Торгового центру загальною площею 7245,10 кв. м. шляхом укладання відповідних Договорів оренди, які є Договорами виконання опціонних сертифікатів, та передбачають порядок отримання в оренду та умови використання обраних торгових площ. Оплата придбаного базового активу здійснюється шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Емітента у відповідності до укладених Договорів оренди.

2.12. Розмір премії одного опціонного сертифіката – 120,00 грн. (Сто двадцять гривень 00 копійок). Загальний розмір премії опціонних сертифікатів 55 200 000,00 грн. (П'ятдесят п'ять мільйонів двісті тисяч гривень 00 копійок).

2.13. Відповідальність Емітента в разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, встановлених опціонним сертифікатом.

У разі невиконання, або несвоєчасного виконання своїх зобов'язань за опціонними сертифікатами, ТзОВ «Шувар» несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

2.14. Порядок розгляду спорів, що виникають під час укладення та виконання опціонного сертифіката.

При виникненні спорів та суперечок, що можуть виникати під час укладення та

виконання опціонного сертифіката, Сторони мають робити усе можливе для врегулювання вказаних спорів та суперечок шляхом переговорів. У випадку недосягнення згоди при виникненні спору спір передається на розгляд і вирішення до відповідного суду за встановленою підвідомчістю та підсудністю.

2.15. Опис зобов'язань Емітента опціонних сертифікатів та основних ризиків, що можуть мати місце при інвестуванні у ці опціонні сертифікати. Емітент зобов'язаний укласти з власником опціонного сертифікату Договір (Договори) оренди торгівельної площі у відповідності до кількості придбаних опціонних сертифікатів в одному з торгівельних приміщень за адресою: м. Львів, пр. Червоної Калини, 36, а саме, Торгового центру загальною площею 7245,10 кв.м. на термін та за ціною виконання опціонних сертифікатів, визначеною проспектом емісії цих опціонних сертифікатів. Основними ризиками, що можуть мати місце при інвестуванні у ці опціонні сертифікати є: погіршення загальноекономічної ситуації в Україні та на міжнародних ринках; політичні ризики; зміни в законодавстві України, в першу чергу в податковій та митній сфері; форс-мажорні обставини; рейдерське захоплення, або неправомірні дії органів влади.

2.16. Опис прав власника опціонного сертифіката:

Один опціонний сертифікат надає його власнику право на укладання договору (договорів) п'ятдесятичотирьохмісячної оренди 1 (одного) дм² однієї з торгівельних площ за адресою: м. Львів, пр. Червоної Калини, 36, а саме, Торгового центру загальною площею 7245,10 кв. м. за ціною виконання опціонного сертифікату. Власник опціонного сертифіката має право продати опціонний сертифікат, уклавши за згодою Емітента, відповідний договір за участю ліцензованого торговця цінними паперами відповідно до чинного законодавства України. Власник опціонного сертифікату має право відмовитися від укладання Договору (Договорів) оренди торгівельної площі, що є базовим активом. При цьому розмір премії сплаченої при купівлі опціонного сертифікату, поверненню не підлягає. Оплата власником опціонних сертифікатів коштів у розмірі ціни виконання при пред'явленні опціонних сертифікатів до виконання на умовах, визначених відповідним Договором (Договорами) оренди торгової площі з відповідною кількістю дм², що є базовим активом, є обов'язковою при виконанні опціонних сертифікатів

2.17. Дані про документи, що підтверджують право власності Емітента на базовий актив опціонних сертифікатів, та документи, що підтверджують спроможність виконання емітентом зобов'язань за опціонними сертифікатами цього випуску:

Спорудження Торгового центру за адресою: м. Львів, пр. Червоної Калини, 36, загальною площею 7245,10 кв.м. відбувається на замовлення ТзОВ "Шувар" на підставі Договору генпідряду від 21 липня 2017 року №2107/17 з ТзОВ "Західінфо".

Земельна ділянка, на якій споруджується Торговий центр, використовується ТзОВ "Шувар" на праві Державного акту на право постійного користування землею серія І-ЛВ №001289 10717019 від 15 листопада 2001 року, площею 1,3922 гектарів, затвердженого ухвалою Львівської міської ради народних депутатів від 20 липня 2000 року №756, а також — договору оренди землі на земельну ділянку площею 0,3200 гектарів, укладеного з Львівською міською радою і зареєстрованого у Львівській міській раді 09 вересня 2013 року за №С-2577.

Рішення про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на будівництво ТзОВ "Шувар" торгового центру на просп. Червоної Калини, 36, затверджено Виконавчим комітетом Львівської міської ради №255 від 31.03.2017 р.

Експертний звіт щодо розгляду проектної документації за проектом "Будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Шувар" торгового центру на просп.Червоної Калини, 36" у м.Львові, затверджено Філією Державного підприємства "Укрдержбудекспертиза" у Львівській області за №14-0682-17 від 17 травня 2017 р.

Зведений загальний кошторис розрахунку вартості будівництва торгового центру загальною площею 7245,10 кв.м. на проспекті Червоної Калини, 36 у м.Львові затверджений

від замовника — наказом директора ТзОВ “Шувар” 25.05.2017 р., який складений ФОП “Грицак Андрій Іванович”.

Основні техніко-економічні показники та містобудівні умови та обмеження на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю “Шувар” торгового центру загальною площею 7245,10 кв.м. на проспекті Червоної Калини, 36 у м. Львові затверджені рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 31.03.2017 р. №255.

Проектно-кошторисна документація на будівництво ТзОВ “Шувар” торгового центру на пр.Червоної Калини, 36 затверджена наказом директора ТзОВ “Шувар” від 25.05.2017 р. №29.

Дозвіл на виконання будівельних робіт торгового центру на просп. Червоної Калини, 36” у м.Львові надано товариству з обмеженою відповідальністю “Шувар” Державною архітектурно-будівельною інспекцією України за №ІУ 113172721932 від 29 вересня 2017 р.

Договір генерального підряду №2107/17 від 21 липня 2017 про здійснення будівництва торгового центру на проспекті Червоної Калини, 36 у м.Львові, загальною площею 7245,10 кв.м., укладений між замовником ТзОВ “Шувар” та Генпідрядником ТзОВ “Західінфо”.

Графік виконання робіт по об’єкту “Будівництво Товариством з обмеженою відповідальністю “Шувар” торгового центру на проспекті Червоної Калини, 36 у м.Львові” наведений в додатку №1 до договору підряду №2107 від 21 липня 2017 року, який затверджений від замовника - директором ТзОВ “Шувар” та погоджений від генпідрядника — директором ТзОВ “ЗАХІДІНФО”.

Договори страхування, доручення, іпотеки, уступки по відношенню до об’єкту будівництва, не укладались.

Будівництво ведеться Генпідрядником ТзОВ “ЗАХІДІНФО”, який має ліцензію на здійснення Господарської діяльності з будівництва об’єктів IV і V категорії складності, видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією України за №5-Л від 08 лютого 2016 р.

2.18. Відомості щодо відсутності обтяження на цінні папери, які є базовим активом опціонних сертифікатів. Базовим активом опціонних сертифікатів є право на укладання договору (договорів) п’ятдесятичотирьохмісячної оренди 1 (одного) дм² однієї з торгівельних площ за адресою: м. Львів, пр. Червоної Калини, 36, а саме, Торгового центру загальною площею 7245,10 кв. м. за ціною виконання опціонного сертифікату, відповідно відомості щодо обтяження на цінні папери належні Емітенту відсутні.

2.19. Установлення обмежень щодо обігу цінних паперів, які є базовим активом опціонних сертифікатів, на строк дії опціонних сертифікатів, що здійснюється в обсязі, на який здійснюється емісія опціонних сертифікатів, базовим активом яких є такі цінні папери. Базовим активом опціонних сертифікатів є право на укладання договору (договорів) п’ятдесятичотирьохмісячної оренди 1 (одного) дм² однієї з торгівельних площ за адресою: м. Львів, пр. Червоної Калини, 36, а саме, Торгового центру загальною площею 7245,10 кв. м. за ціною виконання опціонного сертифікату, відповідно встановлення обмежень щодо обігу цінних паперів Емітентом відсутні.

2.20. Обсяг випуску опціонних сертифікатів перевищує розмір власного капіталу ТзОВ «Шувар» на останню звітну дату, що передує даті прийняття рішення про розміщення опціонних сертифікатів.

3. Порядок розміщення Опціонних сертифікатів.

3.1.Порядок розміщення Опціонних сертифікатів. Розміщення Опціонних сертифікатів здійснюється на організаторі торгівлі Публічне акціонерне товариство "ФОНДОВА БІРЖА "ПЕРСПЕКТИВА", у відповідності до Правил фондової біржі, зареєстрованих НКЦПФР, Договору № 18/03/20-01Р на проведення розміщення цінних паперів від 20.03.2018 року, укладеного між Емітентом та ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА "ПЕРСПЕКТИВА", та чинного

законодавства України щодо проведення біржових торгів. ПАТ "ФОНДОВА БІРЖА "ПЕРСПЕКТИВА" здійснює свою діяльність на підставі Ліцензії Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на здійснення професійної діяльності на фондовому ринку (ринку цінних паперів) – діяльності з організації торгівлі на фондовому ринку № 231 від 14.03.2008 року. Місцезнаходження: Україна, м. Дніпро, 49000, вул. Воскресенська, 30. Документом, що підтверджує право власності на опціонний сертифікат є виписка з рахунку в цінних паперах. Покупець повинен оплатити придбані опціонні сертифікати повністю у строки та на умовах договору купівлі-продажу опціонних сертифікатів, укладеного на біржі. Покупець здійснює оплату у розмірі премії опціонного сертифікату в безготівковій формі у національній валюті України – гривні. Право покупця на укладання договору (договорів) оренду відповідного приміщення виникає виключно після купівлі ним відповідної кількості опціонних сертифікатів, яка відповідатиме розміру торгівельної площі, що він отримує в оренду згідно укладеного Договору (Договорів) оренди.

Затвердження результатів укладання договорів з першими власниками опціонних сертифікатів здійснює Директор Товариства.

Дати початку та закінчення укладення договорів з першими власниками:

Дата початку укладення договорів - 01.06.2018 року;

Дата закінчення укладення договорів - 31.05.2019 року.

Можливість дострокового закінчення укладення договорів з першими власниками.

У випадку 100% укладення договорів з першими власниками опціонних сертифікатів до закінчення визначеного терміну Емітент має право прийняти рішення про дострокове припинення укладення договорів з першими власниками опціонних сертифікатів та надати Звіт про результати розміщення опціонних сертифікатів до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. Рішення про дострокове припинення укладення договорів з першими власниками опціонних опціонних сертифікатів приймається Директором Товариства.

3.2 Найменування андеррайтера (у разі його залучення), його місцезнаходження, номери телефонів та факсів, код за ЄДРПОУ.

Залучення андеррайтера до розміщення опціонних сертифікатів Емітентом не здійснюватиметься.

4. Відомості про Центральний депозитарій цінних паперів (повне найменування, місцезнаходження, код за ЄДРПОУ):

4.1. Повне найменування: Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України»;

4.2. Код за ЄДРПОУ: 30370711;

4.3. Місцезнаходження: Україна, м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8

5. Відповідальні особи за інформацію, яка міститься в проспекті емісії.

5.1. Відомості про керівника виконавчого органу та головного бухгалтера емітента: Директор ТзОВ «Шувар» - Боднар Ольга Іванівна;

Головний бухгалтер ТзОВ «Шувар» - Собко Наталія Богданівна;

5.2. Відомості про особу відповідальну за проведення аудиту емітента:

5.2.1. Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська консалтингова фірма «Бізнес Партнери»;

5.2.2. Код за ЄДРПОУ: 37741155;

5.2.3. Місцезнаходження: 79058, м. Львів, вул. Масарика, 18/130;

5.2.4. Реквізити свідоцтва про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України: Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 4463 Рішення Аудиторської Палати України від 29 вересня 2011 року № 239/3, термін дії Свідоцтва до 28 липня 2021 року.

6. Емітент зобов'язаний не здійснювати відчуження або обтяження свого права власності на базовий актив опціонних сертифікатів, яким є право оренди 1 (одного) дм² однієї з торгівельних площ Торгового центру, загальною площею 7245,10 кв. м. за адресою: м. Львів, пр. Червоної Калини, 36.

Директор ТзОВ «Шувар»

Боднар Ольга Іванівна

Директор ТОВ АКФ «Бізнес Партнери»

Цуприк Наталія Андріївна

6. Емітент зобов'язаний не здійснювати відчуження або обтяження свого права власності на базовий актив опціонних сертифікатів, яким є право оренди 1 (одного) дм² однієї з торгівельних площ Торгового центру, загальною площею 7245,10 кв. м. за адресою: м. Львів, пр. Червоної Калини, 36.

Директор ТЗОВ «Шувар»



Боднар Ольга Іванівна

Директор ТОВ АКФ «Бізнес Партнери»



Цуприк Наталія Андріївна

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності"

ТОВ НК "Бізнес Капітал" Директор *М.А. Кривий*

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2018	01	01
20777340		
4610136800		
240		
68.20		

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Шувар" за ЄДРПОУ
 Територія Львівська за КОАТУУ
 Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю за КОПФГ
 Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна за КВЕД
 Середня кількість працівників 38

Адреса, телефон вулиця Чукаріна, буд. 6, м. Львів, Львівська обл., 79070 2210069

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2017 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	6	19
первісна вартість	1001	34	47
накопичена амортизація	1002	28	28
Незавершені капітальні інвестиції	1005	7 168	88 782
Основні засоби	1010	2 855	4 914
первісна вартість	1011	5 441	8 075
знос	1012	2 586	3 161
Інвестиційна нерухомість	1015	42 556	40 730
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	59 435	58 473
Знос інвестиційної нерухомості	1017	16 879	17 743
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	1 327	1 329
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	21 909	320
Відстрочені податкові активи	1045	300	337
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	76 121	136 431
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	141	8
Виробничі запаси	1101	141	8
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	9 825	3 193
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	28 112	-
з бюджетом	1135	3 360	9 685
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	234	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	3 924	21 467
Поточні фінансові інвестиції	1160	673	74 479
Гроші та їх еквіваленти	1165	256	357
Готівка	1166	1	2
Рахунки в банках	1167	255	355
Витрати майбутніх періодів	1170	73	14
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:	1181	-	-
резервах довгострокових зобов'язань			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-

інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	328	2 072
Усього за розділом II	1195	46 926	111 275
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	123 047	247 706

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	4 600	4 600
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	35 796	35 095
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	39	404
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	2 272	2 552
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	42 707	42 651
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	5 153	17 600
Інші довгострокові зобов'язання	1515	31 032	92 978
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	36 185	110 578
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	33 618	2 400
товари, роботи, послуги	1615	2 420	3 735
розрахунками з бюджетом	1620	440	582
у тому числі з податку на прибуток	1621	291	429
розрахунками зі страхування	1625	96	47
розрахунками з оплати праці	1630	174	176
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	185
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	705	972
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	6 702	86 380
Усього за розділом III	1695	44 155	94 477
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	123 047	247 706

Керівник

Головний бухгалтер

Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Боднар Ольга Іванівна

Собко Наталія Богданівна

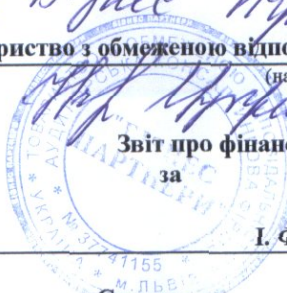
Тереврешко, Вірамо Дмитро Олександрович
 ТОВ НКФ "Бізнес Інтернешнл"
 Директор

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ

КОДИ		
2018	01	01
20777340		

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Шувар"

Директор



Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
 за Рік 2017 р.

Форма N2 Код за ДКУД 1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	36 902	32 357
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховання	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(31 784)	(27 964)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	5 118	4 393
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	16 267	12 900
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(7 526)	(5 587)
Витрати на збут	2150	(249)	(259)
Інші операційні витрати	2180	(670)	(2 654)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	12 940	8 793
збиток	2195	(-)	(-)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	1 586	589
Інші доходи	2240	3 339	2 838
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(5 430)	(2 305)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(2 202)	(2 035)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	10 233	7 880
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(1 842)	(1 418)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	8 391	6 462
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	8 391	6 462

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	28 872	25 451
Витрати на оплату праці	2505	4 776	4 109
Відрахування на соціальні заходи	2510	959	840
Амортизація	2515	2 407	1 774
Інші операційні витрати	2520	3 215	4 246
Разом	2550	40 229	36 420

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Боднар Ольга Іванівна

Головний бухгалтер

Собко Наталія Богданівна



Тервренко, Іванко Дмитро Дмитрович
 ФОП «КФ», Бізнес Центр № 4
 Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Шувар"
 (найменування)
 Директор Іван Тервренко І.А.

Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ

КОДИ		
2018	01	01
20777340		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
 за Рік 2017 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	46 640	40 015
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	84	4
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	70	599
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	79 983	46 245
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(40 262)	(53 048)
Праці	3105	(3 681)	(3 165)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(959)	(856)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(4 154)	(4 549)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(1 773)	(1 137)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(-)	(1 229)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(2 381)	(2 183)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(-)	(183)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(34 322)	(29 893)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	43 399	-4 831
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	2 893	1 043
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	20	589
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	11 684	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	50	-
Інші надходження	3250	-	648

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(59 770)	(2 038)
необоротних активів	3260	(52 779)	(8 569)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	22
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-97 902	-8 349
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	368
Отримання позик	3305	49 702	13 245
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	132 241	13 195
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	47 980	5 540
Сплату дивідендів	3355	(7 669)	(5 382)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(4 278)	(2 008)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(1 742)	(618)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(65 670)	(5)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	54 604	13 255
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	101	75
Залишок коштів на початок року	3405	256	181
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	357	256



Боднар Ольга Іванівна

Собко Наталія Богданівна

КОДИ		
2018	01	01
20777340		

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	4 600	35 796	-	39	2 272	-	-	42 707
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	48	-	-	48
Скоригований залишок на початок року	4095	4 600	35 796	-	39	2 320	-	-	42 755
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	8 391	-	-	8 391
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(8 400)	-	-	(8 400)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	365	-	-	-	365
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	(701)	-	-	241	-	-	(460)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	(701)	-	365	232	-	-	(104)
Залишок на кінець року	4300	4 600	35 095	-	404	2 552	-	-	42 651

Керівник

Боднар Ольга Іванівна

Головний бухгалтер

Собко Наталія Богданівна



ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 N 602)

2017	12	31
Коди		
Дата (рік, місяць, число)		
за ЄДРПОУ		
за КОАТУУ		
за СПОДУ		
за КОПФГ		
за КВЕД		

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за СПОДУ
за КОПФГ
за КВЕД

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2017 рік
Форма №5
Код за ДКУД 1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	13	-	-	-	-	-	-	-	-	13	-	
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Разом	070	34	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34	28	
Гудвіл	080	34	28	13	-	-	-	-	-	-	-	-	47	28	
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

(081)
(082)
(083)
(084)
(085)

Із рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності вартість оформлених у заставу нематеріальних активів
Із рядка 080 графа 5 вартість створених підприємством нематеріальних активів
Із рядка 080 графа 15 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань
Із рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

Територія Львівська
Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Шувар"
Товариство з обмеженою відповідальністю
Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
Одиниця виміру: тис.грн.

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансово орендою	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	527	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	59435	16879	-	962	349	1213	-	-	-	-	-	58473	17743	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	1228	429	-	-	-	72	-	-	-	-	-	1228	501	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	335	185	23	-	-	50	-	-	-	-	-	358	235	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	1658	945	2405	598	585	419	-	-	-	-	-	3465	779	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	811	692	254	39	34	61	-	-	-	-	-	1026	719	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	211	93	-	-	-	14	-	-	-	-	-	211	107	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	168	136	267	-	-	267	-	267	-	-	-	435	403	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	503	106	322	-	-	311	-	-	-	-	-	825	417	-	-	-	-
Разом	260	64876	19465	3271	1599	968	2407	968	2407	66548	20904	20904	66548	20904	20904	20904	20904	20904

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

Із рядка 260 графа 15 залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

Із рядка 260 графа 16 первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

Із рядка 260 графа 17 основні засоби орендованих цілісних майнових комплексів

Із рядка 260 графа 18 вартість основних засобів, призначених для продажу

Із рядка 260 графа 19 залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

Із рядка 260 графа 20 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Із рядка 260 графа 21 Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

Із рядка 260 графа 22 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)
(262)
(263) 527
(264) 1198
(2641)
(265)
(2651)
(266)
(267)
(268)
(269)

Ш. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік		На кінець року
		3	4	
1	2	3	4	
Капітальне будівництво	280	82672	83377	
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	5230	5400	
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	267	-	
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	18	5	
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-	
Інші	330	-	-	
Разом	340	88187	88782	

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)
(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік		На кінець року	
		3	4	довгострокові	поточні
1	2	3	4	5	
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:					
асоційовані підприємства	350	-	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-	-
B. Інші Фінансові інвестиції в:					
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-	-
акції	390	-	-	74479	
облігації	400	-	-	-	-
інші	410	-	1329	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	1329	74479	

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) 1329
за справедливою вартістю (422) -
за амортизованою собівартістю (423) -

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) 74479
за справедливою вартістю (425) -
за амортизованою собівартістю (426) -

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	490	1
Реалізація інших оборотних активів	460	1052	131
Штрафи, пені, неустойки	470	-	8
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	14725	530
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і витрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	4619
Фінансова оренда активів	550	-	811
Інші фінансові доходи і витрати	560	1586	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	600	546
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	4
Інші доходи і витрати	630	2739	1652

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними

(бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(631)

(632)

(633)

-

-

-

%

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року	
		1	2
Готівка	640	3	2
Поточний рахунок у банку	650	355	-
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-	-
Грошові кошти в дорозі	670	-	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-	-
Разом	690	357	

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
I	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	705	267	-	-	-	-	972
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	705	267	-	-	-	-	972

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	8	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	8	-	-

25

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

(921)
(922)
(923)
(924)
(925)
(926)

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	3193	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	21467	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -
(952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	1878
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	301
на кінець звітного року	1225	337
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	1842
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	1878
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-36
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	2407
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю							
		залишок на початок року			надійшло за рік		вибуло за рік		нараховано амортизації за рік		втрати від зменшення корисності		вигоди від відновлення корисності		залишок на кінець року		залишок на початок року		залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація	4	первісна вартість	накопичена амортизація	7	8	9	10	11	первісна вартість	накопичена амортизація	12	13	14	15	16	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																			
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього																			
в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів,

утрачених унаслідок надзвичайних подій

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені

законодавством обмеження права власності

(1431)

(1432)

(1433)

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	-	-	(-)	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
сояшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
підкормові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-



12.03.18
 Директор підприємства
 ТОВ АОР, Бізнес
 Третьяков
 Олександр

Боднар Ольга Іванівна
 Собко Наталя Богданівна

П. в. о. керівника департаменту
нефінансового управління
та контролю в цих фірмах і в



П. В. Хоменко

Пронумеровано, пронумеровано та скріплено відбитком печатки
емітента та підписом керівника

23 (Тридцять три) сторінок

Тоб „Цукор”
Богусь Б.З.



Директор
Павло Б. З. Богусь

